

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «СИПЭК»**  
**на объект капитального строительства:**  
**«Многоквартирный жилой дом по ул. Полугорная в г.Заводоуковске, Тюменской области»**

<b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
<b>Раздел 1.</b> <i>О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.</i>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИПЭК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИПЭК
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Зелинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 23, корпус ¼
	1.2.9	Тип помещений: Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:00 – 13:00; 14:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона: (3452) 68-23-73
	1.4.2	Адрес электронной почты: sipek072@bk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sipek.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия - Шаговой
	1.5.2	Имя - Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии) - Николаевич
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика -
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7205013099
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047200036971
	2.1.3	Год регистрации: 2004 год
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -

	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия -Шаговой
	3.3.2	Имя - Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии) - Николаевич
	3.3.4	Гражданство -Российская Федерация
	3.3.5	Страна место жительства - Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления - 100% голосов
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства - Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно жилой комплекс ГП 2, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 2-1, ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3». Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 2-1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации – нет
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименование населенного пункта – Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети – улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Василия Подшибякина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв. 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 72-304-85-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Тюмени
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства - Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 1. Общественно-жилой комплекс ГП 2, в составе: многоэтажные жилые дома ГП 2-1, ГП 2-2, автостоянкой ГП 2-3». Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП 2-2, автостоянка ГП 2-3.
	4.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации – нет
	4.2.4	Вид населенного пункта - город
	4.2.5	Наименование населенного пункта – Тюмень
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети – проезд
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети – Ледниковый
	4.2.8	Тип здания (сооружения) - дом 2; дом 2 сооружение 1
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию – 4 кв. 2016 года
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 29.12.2016
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 72-304-196-2015
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – Администрация города Тюмени

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0061.04-2009-7205013099-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.04.2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 522,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 374,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 566,00 тыс. руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии**

заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <u>Соответствует</u>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <u>не проводятся</u>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <u>отсутствует</u>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <u>отсутствует</u>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <u>не подано</u>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <u>не подано</u>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице –

	застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <u>не подано</u>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <u>не подано</u>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <u>не подано</u>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <u>не подано</u>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <u>не применялись</u>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель),

закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		установленным требованиям -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
------------------------------------	-------	---

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется
----------------------------	-------	---

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации – Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации – Заводоуковский
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта – Заводоуковск
	9.2.6	Округ в населенном пункте – нет
	9.2.7	Район в населенном пункте – нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы – Полугорная
	9.2.10	Дом –58
	9.2.11	Литера – нет
	9.2.12	Корпус –нет
	9.2.13	Строение – нет
	9.2.14	Владение-нет
	9.2.15	Блок-секция-нет
	9.2.16	Уточнение адреса-нет
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте – 4

	9.2.20	Общая площадь объекта – 1898,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - Бескаркасное со стенами из мелкоштучных каменных материалов (силикатный кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий - сборный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности - высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость - нет
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора - нет
	10.1.2	Номер договора - нет
	10.1.3	Дата заключения договора - нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор - нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 7202018726
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – общество с ограниченной ответственностью

проектирование	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - Роспроект модернизация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -7203253218
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 04.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 77-2-1-3-0159-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72301000-365-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 06.04.2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство – Администрация Заводоуковского городского округа
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 141
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18 августа 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13 сентября 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17 августа 2020 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: право собственности на земельный участок не зарегистрировано, правообладатель отсутствует
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – право собственности на земельный участок не зарегистрировано, правообладатель отсутствует
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком - Заводоуковский городской округ
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:08:0103004:770
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 215 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие проездов с покрытием из асфальтобетона (тип1) -692 м2; наличие тротуаров с покрытием из асфальтобетона (тип 2) – 153 м2; спортивные площадки (тип3) – 83 м2; наличие детских площадок с покрытием из песка (тип4) -58м2; площадка для отдыха взрослых с покрытием из асфальтобетона (тип 2) – 10 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,

		планируемое количество машино-мест) - в границах отведенной территории, 11 машино-мест. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) - дворовое пространство предусмотрено в границах территории земельного участка, отведенного для строительства жилого дома, в том числе: площадка для игр детей – 58 м2, площадка для отдыха взрослого населения – 10 м2; спортивная площадка - 83 м2; хозяйственные площадки – 27 м2. Все площадки предусмотрены вокруг жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) -предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (площадка для размещения 1 еврконтейнера) в границах территории земельного участка, предназначенного для строительства объекта.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - посадка насаждений в возрасте 3-5 лет, посадка насаждений в возрасте 5-8, посев газона 514 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – Пути движения маломобильных групп населения стыкуются с внешними транспортными схемами и пешеходными коммуникациями. На путях движения МГН не применяются калитки, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МНГ. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов к креслах-колясках составляет не менее 2,0м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный – 2%. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки безбордюрных переходов с уклоном до 8%. Доступ на придомовые площадки осуществляется через сеть пешеходных дорожек.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – не предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства – установка дорожных знаков, нанесение дорожной разметки
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

сетям инженерно-технического обеспечения		подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие Заводоуковского городского округа
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Заводоуковское жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7215006301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 23.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 319-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрено
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие Заводоуковского городского округа
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Заводоуковское жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7215006301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 27.12.2016 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 319-к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2 года



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрено
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Муниципальное предприятие Заводоуковского городского округа
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Заводоуковское жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7215006301
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 06.02.2017 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 41-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – не предусмотрено
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Тюменьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – заявка в стадии рассмотрения
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения –
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы – Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 19.09.2017 год
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – ВГ/ТЮЮ/12463/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 2 года до 19 сентября 2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - горячее водоснабжение (предусмотрено от автономной газовой котельной)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - ливневое водоотведение (система ливневого водоотведения не предусмотрена)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы –
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения –
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.1	Вид сети связи – проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

		заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.1	Вид сети связи – проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.1	Вид сети связи – передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.1	Вид сети связи – диспетчеризация лифтов (отсутствие лифтового хозяйства – не предусмотрено)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)**

*иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений – 39
	15.1.2	Количество нежилых помещений -0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест – 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования ( у четом понижающего коэффициента к=0,5 к лоджиям)	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	33,53	1	1	15,90	прихожая	5,38
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,55
								лоджия	1,35
2	квартира	1	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
3	квартира	1	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
4	квартира	1	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35

5	квартира	1	1	29,81	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,095
6	квартира	1	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
7	квартира	1	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
8	квартира	1	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
9	квартира	1	1	30,28	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
10	квартира	1	1	30,03	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,095
11	квартира	2	1	29,81	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,095
12	квартира	2	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35

13	квартира	2	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
14	квартира	2	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
15	квартира	2	1	30,28	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
16	квартира	2	1	30,03	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,095
17	квартира	2	1	54,24	2	1	15,9	прихожая	7,61
								ванная	2,92
								с/у	2,04
						2	15,84	кухня	8,58
								лоджия	1,35
18	квартира	2	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
19	квартира	2	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
20	квартира	2	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35

21	квартира	3	1	29,81	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,095
22	квартира	3	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
23	квартира	3	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
24	квартира	3	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
25	квартира	3	1	30,28	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
26	квартира	3	1	30,03	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,095
27	квартира	3	1	54,24	2	1	15,9	прихожая	7,61
								ванная	2,92
						2	15,84	с/у	2,04
								кухня	8,58
28	квартира	3	1	30,70	1	1	15,78	лоджия	1,35
								прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04



29	квартира	3	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
30	квартира	3	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
31	квартира	4	1	29,81	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,095
32	квартира	4	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
33	квартира	4	1	71,51	3	1	7,62	прихожая	12,65
								ванная	2,92
						2	17,14	с/у	1,4
								кухня	11,04
						3	16,04	лоджия	1,35
лоджия	1,35								
34	квартира	4	1	30,28	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
35	квартира	4	1	30,03	1	1	15,36	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,095
36	квартира	4	1	54,24	2	1	15,9	прихожая	7,61
								ванная	2,92
								с/у	2,04

						2	15,84	кухня	8,58
								лоджия	1,35
37	квартира	4	1	30,70	1	1	15,78	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	7,04
								лоджия	1,35
38	квартира	4	1	30,48	1	1	15,67	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35
39	квартира	4	1	30,06	1	1	15,25	прихожая	3,18
								совм.с/у	3,35
								кухня	6,93
								лоджия	1,35

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений -

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 16.** О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5

1	нежилое	Цокольная часть ниже отм.0 000	подвал	411,96
2	нежилое	1 подъезд 1 этаж	тамбур	4,75
3	нежилое	1 подъезд 1 этаж	тамбур	4,68
4	нежилое	1 подъезд 1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2,11
5	нежилое	1 подъезд 1 этаж	коридор	58,62
6	нежилое	1 подъезд 1 этаж	Лестничная клетка	19,14
7	нежилое	1 этаж	котельная	20,95
8	нежилое	1 этаж	электрощитовая	4,80
9	нежилое	1 подъезд 2 этаж	Лестничная клетка	12,18
10	нежилое	1 подъезд 2 этаж	коридор	50,65
11	нежилое	1 подъезд 3 этаж	Лестничная клетка	12,18
12	нежилое	1 подъезд 3 этаж	коридор	50,65
13	нежилое	1 подъезд 4 этаж	Лестничная клетка	12,18
14	нежилое	1 подъезд 4 этаж	коридор	41,52
15	нежилое	кровля	-	-

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме -

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

		имущества	
1	2	3	4
1	Земельный участок	2 2 215 м2	Кадастровый номер 72:08:0103004:770, расположенный по адресу: город Заводоуковск, ул. Полугорная, 58

**Раздел 17.** *О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости*

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 кв. 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 1 кв. 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства -60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 кв. 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 кв. 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 кв. 2018 года

**Раздел 18.** *О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости*

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 50 000 000 рублей
---	--------	--

**Раздел 19.** *О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <u>Страхование</u>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:08:0103004:770
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц – 40 000 000 рублей (сорок миллионов) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в</b>		

<p><i>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</i></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика - 25 000 кв.м.</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -</p>
<p><b>Раздел 23.</b> <i>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</i></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> - 10 366,58 м2</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство</p>

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>-</p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>



<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	<p>Н п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
	1	2	3	
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: нет
---------------------------------	--------	--------------------------------

**СВЕДЕНИЯ О ФАКТАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ**

**Раздел. 26** Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию: НЕТ

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СИПЭК»

МП



А.Н. Шаговой

