

Договор № 204/17
уступки прав и обязанностей арендатора
по договору аренды земельного участка

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «СИПЭК»

г. Тюмень

«04» октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Добровольского Назария Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СИПЭК», именуемое в дальнейшем «**Правопреемник**», в лице Директора Шагового Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендатор передает Правопреемнику права и обязанности по заключенному между Арендатором и Администрацией Ярковского муниципального района Тюменской области (Арендодатель) договору аренды земельного участка № 213-17 от 11.07.2017 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 25 июля 2017 года за государственным регистрационным номером 72:22:1401053:28-72/012/2017-2 (далее – «Договор аренды»), в отношении земельного участка площадью 10334 кв. м. из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства многоквартирных жилых домов, с кадастровым номером 72:22:1401053:28, расположенного по адресу: Тюменская область, Ярковский район, с. Ярково, ул. Нагорная, 20 б (далее – «Земельный участок»), а Правопреемник обязуется принять переданные ему права и обязанности.

2. Земельный участок передается Правопреемнику по акту приёма-передачи Земельного участка в день подписания настоящего договора.

3. Размер арендной платы определяется Договором аренды.

4. Арендные платежи начинают исчисляться с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи Земельного участка. Обязанность по внесению арендной платы за период до момента подписания Сторонами акта приема-передачи лежит на Арендаторе.

5. Арендатор гарантирует, что Земельный участок не обременен правами третьих лиц, его права или права Арендодателя на Земельный участок не оспариваются, Земельный участок под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

6. За уступаемые права Правопреемник обязуется оплатить Арендатору **820 000, 00 (восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек**, с учетом НДС-18 %. Оплата по настоящему Договору производится Правопреемником в срок до 31.12.2017 г., путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора, либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством Российской Федерации.

Стороны пришли к соглашению, что ипотека в пользу Арендатора не возникает.

7. Арендатор обязуется передать Правопреемнику все необходимые документы, удостоверяющие его права, а именно: Договор аренды со всеми приложениями, дополнительными соглашениями (в случае их наличия) и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью по акту приема-передачи документов.

8. С момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области к Правопреемнику переходят все права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении Земельного участка в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту подписания настоящего договора.

9. Стороны обязуются представить настоящий договор на государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области в течение 10 (Десяти) дней с момента его подписания.

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и действует до выполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если

стороны не придут к соглашению, споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

Досудебный (претензионный) порядок при урегулировании спора обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии второй Стороной - 15 (пятнадцать) календарных дней с момента (даты) ее направления.

12. К отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, положения пункта 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не подлежат применению.

13. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – для Арендатора, один экземпляр – для Правопреемника, один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, один экземпляр – для Арендодателя.

14. Арендатор передает Правопреемнику по акту приема-передачи вместе с земельным участком оригинал Договора аренды земельного участка № 213-17 от 11.07.2017 года.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Арендатор:

ООО «СК «Звезда»
625027, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72А
ИНН 7203267387, КПП 720301001
ОГРН 1117232033786
р/с 40702810867100048116
в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
Тел/факс (3452) 68-06-45
E-mail: office@sk-zvezda72.ru

Правопреемник:


ООО «СИПЭК»
625016, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Н. Зелинского, 23, корп. 1/4
ОГРН 1047200036971
Тел.: (3452) 68-23-73
ИНН 7205013099, КПП 720301001
Р/с 40702810567100041316
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор


М.П.
06.10.2017г.


/И.Д. Добровольский

Директор

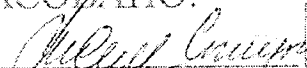

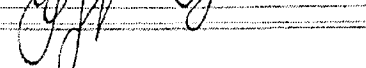

М.П.
06.10.2017г.

/А.Н. Шаговой

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
(Управление Росреестра по Тюменской области)
Номер регистрационного округа: 12-21-01
Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации: 07/06/2017
Номер регистрации: 74/004/2017-5
Регистратор:  (Ф.И.О.)

ООО «СИПЭК»
СОГЛАСОВАНО:

Главный бухгалтер 
Зам. директора по строительству 
Юрист 



АКТ
приема-передачи земельного участка

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «СИПЭК»

г. Тюмень

«04» октября 2017 года

Во исполнение договора № 204/17 уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка от 04 октября 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Звезда», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Добровольского Назария Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передало и

Общество с ограниченной ответственностью «СИПЭК», именуемое в дальнейшем «Правопреемник», в лице Директора Шагового Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, приняло

при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

земельный участок площадью 10334 кв. м. из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства многоквартирных жилых домов, с кадастровым номером 72:22:1401053:28, расположенный по адресу: Тюменская область. Ярково район, с. Ярково, ул. Нагорная, 20 б.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеуказанного договора;

- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Правопреемник получил от Арендатора – оригинал Договора аренды земельного участка № 213-17 от 11.07.2017 года.

Взаимных претензий у Сторон не имеется.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН


Арендатор:

ООО «СК «Звезда»
625027, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72А
ИНН 7203267387, КПП 720301001
ОГРН 1117232033786
р/с 40702810867100048116
в ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень
БИК 047102651
к/с 30101810800000000651
Тел/факс (3452) 68-06-45
E-mail: office@sk-zvezda72.ru


Правопреемник:

ООО «СИПЭК»
625016, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Н. Зелинского, 23, корп. 1/4
ОГРН 1047200036971
Тел.: (3452) 68-23-73
ИНН 7205013099, КПП 720301001
Р/с 40702810567100041316
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор


/Н.Д. Добровольский
М.П.

Директор


/А.Н. Шаговой
